

روش وصول و ضبط خلاصه معاملات و فسخ نامه های املاک جاری

(تاریخ: ۱۶ مرداد ۱۳۸۵)

خلاصه معامله املاک جاری که در دفاتر اسناد رسمی مورد معامله قرار می گیرد و نیز فسخ نامه های مربوط به اسناد رهنی و وثقیه املاک مذکور بایستی به اداره ثبت محل وقوع ملک ارسال گردد.

بدین ترتیب که دفترخانه تنظیم کننده سند خلاصه معامله و یا فسخ نامه را با لاشه سند به دفتر اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ می دارد

سپس مسئول اداره دستور ثبت آنها را در دفتر اندیکاتور صادر و جهت پیوست شدن به پرونده های مربوطه به بایگانی ارجاع می نماید

خلاصه معاملات و فسخ نامه ها پس از ثبت در دفتر اندیکاتور به بایگانی ارسال می گردد

متصدی بایگانی فسخ نامه ها راهراه با لاشه سند در پرونده های مربوطه ضبط ولی خلاصه معاملات را همراه با پرونده ثبتی آن جهت بررسی به حسابداری می فرستد

متصدی حسابداری با توجه به پاسخ استعلام مربوطه موجود در پرونده خلاصه معامله را از نظر وصول و ارسال بقایای ثبتی متعلقه کنترل و در صورتیکه اشکالی ملاحظه ننماید مراتب را تایید و پرونده را به بایگانی اعاده می دهد