

وقتیکه سند مالکیتی از بین برود مثلا دچار حریق شود و اثری از آن باقی نماند یا گم شود مالک می تواند از اداره ثبت محل وقوع ملک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نماید در این صورت برطبق تبصره یک ماده آئین نامه قانون ثبت مصوب بهمن بشرح ذیل عمل می شود :

▪ مدارک مورد نیاز:

- -
- - دوبرگ فرم استشهادتکمیل شده.
- شرح مراحل انجام کار :

- متقاضی تقاضانامه کتبی خود را همراه دوبرگ فرم استشهادتکمیل محل تسلیم می

*فرم استشهاد باید به امضاء نفر گواه رسیده و هویت و امضاء آنها را کلانتری یا ارمی یا دفاتر اسناد رسمی گواهی نموده باشد.

- مسئول اداره دستور ثبت تقاضا و گواهی را صادر می

- مسئول دفتر اندیکاتور گواهی و تقاضا را ثبت می

- م فقدان سند مالکیت خطاب به

دفاتر اسناد رسمی تابعه تهیه می

- در صورتی که مالک ادعا کند که بهاء ملک او کمتر از /

- کیلومتر بوده پرونده به حسابداری ارسال و متصدی

- متقاضی پس از پرداخت نسخ مربوطه را به ثبت اعاده تا ضمیمه پرونده شود.

- نقشه بردار و ارزیابی همراه

- چنانچه ارزش ملك بيش از / ريال تعيين شده باشد پرونده جهت محاسبه الدرجه آگهي و نيز پرداخت فوق
- متصدي حسابداري هزينه حق الدرجه آگهي را محاسبه و قبض را صادر مي نمايد.
- متقاضي پس از پرداخت نسخ لازم را به ثبت اعاده تا ضميمه پرونده شود.
- پرونده جهت تهيه آگهي فقدان سند مالکيت به دفتر املاك ارسال مي
- مراحل تهيه آگهي فقدان سند مالکيت طي مي
- پس از انقضاء زمان و اخواهي وعدم وصول اعتراض و مراجعه متقاضي پرونده توسط
- متصدي دفاتر املاك جهت اخذ گواهي عدم بازداشت پرونده را به دفتر بازداستي
- اتراملاك پس از اخذ گواهي عدم بازداشت پرونده را بررسي و دستور تحرير سند مالکيت را صادر مي
- پرونده جهت پرداخت بهاء دفترچه سند مالکيت به حسابداري ارسال مي
- متصدي حسابداري قبض لازم را صادر و به متقاضي تسليم مي
- زم را جهت ضبط در پرونده به ثبت ارائه مي دهد.
-
- متصدي دفاتر املاك سند مالکيت المثني را تحرير و بخشنامه لازم را مبني بر صدور سند مالکيت المثني خطاب به دفاتر اسناد رسمي تابعه صادر مي
- مالکيت تحرير شده، بخشنامه و دفاتر املاك را امضاء مي
-
- پرونده جهت تسليم سند به بایگاني ارسال مي
- سند مالکيت بعد از احراز هويت متقاضي به وي تسليم مي