

۱۵۰۰۱۵
۶۳۸۸۸/۹/۲۳
دارد

شماره
تاریخ
پیوست



بخشنامه

به : ادارات کل ثبت اسناد و املاک کشور

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۳۴۱۷/۱۲۹۳۹/۵۲-۸۸/۷/۱۱- وزیر محترم امور اقتصاد و دارایی متصدر به دستور معاون محترم رئیس قوه قضائیه و ریاست سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص افزایش نرخ اوراق بهادار موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۲۳/ت/۴۱۵۴۷ هـ - ۱۳۸۸/۶/۲۳ هیأت محترم وزیران (تصویر پیوست) ارسال می گردد دستور فرمائید با توجه به مفاد نامه یاد شده در خصوص اوراق موجود و همچنین اوراقی که از خزانه معین استانها به ادارات ثبت تحویل می گردد و نرخ قدیم بر روی آنها درج گردیده تا اتمام اوراق مذکور و تحویل اوراق با قیمت های جدید بشرح ذیل اقدام گردد .

۱- اوراق تحویلی به دفترخانه ها که بهای آنها پرداخت و به حساب خزانه واریز گردیده می بایستی با همان نرخ تمام شده جهت تنظیم اسناد استفاده و همان مبلغ از ذینفع وصول گردد .

۲- اوراقی که بهای قدیم بر روی آن درج گردیده در هنگام تحویل به دفاتر می بایست بر اساس نرخ جدید موضوع تصویب نامه فوق الذکر فروخته شده و تمهیدات لازم در جهت تهیه مهر قیمت جدید و درج آن بر روی اوراق مذکور به عمل آید .

مراتب جهت اطلاع و ابلاغ به واحد های ثبتی و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق تابعه اعلام می گردد . مسئولیت نظارت و اجرای دقیق موارد یاد شده به عهده آقایان مدیران کل ثبت استانها می باشد .

موسی احمدی

معاون امور اسناد

۱۳۸۸/۶/۲۳

شماره ۴۱۵۴۷/ت/۱۲۵۴۲۳ هـ

تصویب نامه در خصوص تعیین نرخ اوراق بهادار

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۶/۴ بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۰/۳۸۹۲۲ مورخ ۱۳۸۷/۹/۱۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و به استناد ماده (۶۸) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰- تصویب نمود :
 نرخ اوراق بهادار به شرح جدول پیوست که تأیید شده به مهر پیوست تصویب نامه هیئت وزیران است تعیین می گردد .

رئیس جمهور - محمود احمدی نژاد

ردیف	نام اوراق بهادار	بها (ریال)
۱	برگ معاملات نیم برگی	۱,۱۰۰
۲	برگ معاملات نیم برگی	۲,۰۰۰
۳	خلاصه معامله املاک ثبت شده	۲,۰۰۰
۴	خلاصه معاملات ثبت نشده	۱,۰۰۰
۵	اظهار نامه پلمپ دفاتر تجارتي	۲,۰۰۰
۶	تقاضا نامه صدور اجرائیه دفتر خانه تا ده هزار ریال	۳,۷۰۰
۷	تقاضا نامه صدور اجرائیه دفتر خانه از ده هزار ریال بیشتر	۵,۵۰۰
۸	تقاضا نامه صدور اجرائیه چک تا ده هزار ریال	۲,۰۰۰
۹	تقاضا نامه صدور اجرائیه چک از ده هزار ریال بیشتر	۳,۷۰۰
۱۰	شرکتنامه رسمی	۵,۵۰۰
۱۱	تقاضا نامه صدور اجرائیه شعبه تا ده هزار ریال	۲,۰۰۰
۱۲	تقاضا نامه صدور اجرائیه شعبه از ده هزار ریال بیشتر	۳,۷۰۰
۱۳	قبض اقساطی	۱۰۰
۱۴	اظهار نامه ثبت اختراع	۵,۵۰۰
۱۵	گواهینامه ثبت اختراع	۵,۵۰۰
۱۶	اظهار نامه ثبت علامت	۲,۸۰۰
۱۷	اظهارنامه تجدید ثبت علامت	۲,۸۰۰
۱۸	اظهار نامه حقوقی	۲,۰۰۰
۱۹	گواهینامه تجدید ثبت علامت	۵,۵۰۰
۲۰	اظهارنامه ثبت نام دفاتر بازرگانی	۱۸,۵۰۰
۲۱	اظهارنامه ثبت شرکتهای سهامی (عام و خاص)	۵,۵۰۰
۲۲	اخطاریه دفتر خانه	۲,۰۰۰
۲۳	گواهی ثبت علامت	۵,۵۰۰
۲۴	قبض حق التحریر	۱۰۰
۲۵	برگ استعلام	۳,۷۰۰
۲۶	رونوشت اسناد	۲,۰۰۰
۲۷	گواهی ثبت مؤسسات غیر بازرگانی	۱۸,۵۰۰
۲۸	تقاضا نامه ثبت شرکتهای خارجی	۳۶,۰۰۰
۲۹	گواهینامه ثبت شرکتهای خارجی	۳۶,۰۰۰
۳۰	تقاضا نامه ثبت شرکتهای داخلی	۵,۵۰۰
۳۱	گواهی پلمپ دفاتر تجارتي	۱۰,۰۰۰
۳۲	سند مالکیت ۱۲ برگی	۱۰,۰۰۰
۳۳	سند مالکیت ۱۶ برگی	۱۴,۰۰۰
۳۴	سند مالکیت ۳۲ برگی	۱۸,۵۰۰
۳۵	سند متمم	۱۰,۰۰۰
۳۶	نکاح نامه	۱۱,۰۰۰
۳۷	طلاق نامه	۵,۵۰۰

شماره: ۸۹/۲۱۰۴۳

تاریخ: ۸۹/۲/۸

ادارات کل ثبت استانها

با سلام

احتراماً، به استناد جزء "ب" بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور و ردیف ۲ جزء "ب" عرضه خدمات ثبتی و جدول شماره ۲۵ درآمدهای موضوع بند الحاقی ۱ (تصاویر پیوست) مقتضی است ترتیبی اتخاذ فرمائید که از تاریخ ۱۳۸۹/۱/۵ در قبال ارائه خدمات ثبتی مندرج در جدول ذیل مبالغ مصوب اعلامی دریافت و جزء درآمدهای وصولی موضوع ردیف درآمدی ۱۴۰۱۱۱ سازمان ثبت محسوب گردد ضروری است با هماهنگی بانک، ذیحسابی و نمایندگی خزانه در آن استان به صورتی عمل گردد که تائیدیه درآمدهای مذکور جزء سایر درآمد خدمات ثبتی (با عنوان کد درآمدی ۱۴۰۱۱۱) از نمایندگیهای خزانه اخذ و همه ماهه به دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان اعلام گردد.

عرضه خدمات ثبتی

ارقام به ریال

ارقام مصوب	موضوع درآمد
۴۰۰۰۰ (به ازاء هر استعلام)	۱- پاسخ به استعلام و اعلام وضعیت املاک (به استثناء استعلام مراجع قضائی)
۷۰۰۰۰ (به ازاء فروش هر نقشه)	۲- فروش نقشه کاداستر
۲۵۰۰۰۰ (به ازاء فروش هر دفتر)	۳- فروش دفاتر پلمپ شده مصرفی دفاتر اسناد رسمی

احمد توپسرکانی

شماره: ۸۹/۲۹۸۹۶

تاریخ: ۸۹/۲/۲۲

پیوست: ندارد

ادارت کل ثبت استانیها

با عرض سلام

احتراماً؛ پیرو بخشنامه شماره ۸۹/۲۱۰۴۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۸ با توجه به سئوالات و ابهامات مطروحه تصویر نامه شماره ۸۹/۲۷۲۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۹ اداره کل محترم امور املاک سازمان در خصوص نحوه عملکرد و دریافت مبالغ مصوب موضوع ارائه خدمات ثبتی (تعرفه اصلاحی) جهت استحضار و اقدام مقتضی ارسال می گردد.

نانکلی

مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه

سرکار خانم نانکلی

مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۸۹/۲۳۴۴۵-۸۹/۲/۱۳ در رابطه با اصلاح بعضی از تعرفه های ثبتی در قانون بودجه سال ۱۳۸۹ به استحضار میرساند بدلیل عدم تشریح تعرفه های اصلاحی در بخشنامه شماره ۸۹/۲/۸-۸۹/۲۱۰۴۳ سؤالات متعددی از سوی مدیران استانی مطرح گردیده لذا بمنظور رفع ابهامات موجود و اصلاح بخشنامه فوق الذکر مطابق با مفاد قانون و جدول شماره ۲۵ نقطه نظرات این اداره کل بشرح ذیل تقدیم می گردد.

۱- در خصوص استعلام و اعلام وضعیت ثبتی املاک

اولاً: منحصر و مختص به استعلامات مرتبط به املاک می باشد لذا استعلامات مربوط به ثبت شرکتها، اجرای مفاد اسناد رسمی و غیره خارج از شمول مصوبه می باشد
ثانیاً: در آیتم فوق صرفاً مراجع قضایی استثناء گردیده بنابراین طبق قانون سایر ادارات و ارگانها موسسات عمومی و ادارات اوقاف مشمول حکم قرار گرفته اند لیکن اصلح آنست که ادارات از شمول حکم خارج گردند.

ثالثاً: تعرفه مذکور بابت عرضه خدمات ثبتی تعیین گردیده است بنابراین بنظر میرسد بهاء برگ استعلام برابر ماده ۵۱ قانون بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰ و اصلاحات بعدی آن بایستی وصول گردد و به حساب مربوط واریز شود.

رابعاً: دفاتر اسناد رسمی مسؤول وصول وجه می باشند. با عنایت به اینکه مقرر گردیده با اتصال دفاتر به واحدهای ثبتی مقدمات اخذ پاسخ مکانیزه فراهم گردد، لذا ضرورت دارد در دفاتری که دستگاه **pos**

نصب نشده قبوض مورد نیاز در اختیار دفاتر قرار گیرد تا نسبت به وصول وجوه فوق اقدام نمایند و یک نسخه از قبض واریزی به همراه استعلام به واحد ثبتی جهت کنترل ارسال گردد .

خامساً: برای هر صفحه و دفتر املاک (هر جلد پرونده) حاوی یک پلاک ثبتی بایستی یک استعلام ارسال گردد .

سادساً: مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال بایستی به حساب سایر درآمدها ثبتی واریز شود و بهاء اوراق کما فی السابق اخذ و به حساب اوراق بهادار واریز گردد .

۲- در رابطه با فروش نقشه کاداستر با توجه به اینکه در حال حاضر فروش نقشه ها طبق تصویب نامه تعرفه فروش اطلاعات نقشه کاداستر مصوب ۱۶ شهریور ۷۹ هیأت وزیران و اطلاعیه های بعدی صورت می گیرد و مطابق بند ۴ مصوبه مذکور که مقرر نموده « برای نقشه فتوگرامتری هر برگ نقشه کاغذی ۴۴۰۰۰ ریال می باشد بنظر میرسد ضمن اینکه بایستی ردیف فوق از مبلغ ۴۴۰۰۰ ریال به ۷۰/۰۰۰ ریال افزایش یابد ، تعرفه بقیه موارد نیز به همین نسبت افزایش یابد.

و در مقطع بعدی بمنظور شفاف سازی موضوع تصویب نامه مذکور با حضور همکاران اداره کل کاداستر بررسی و پیشنهادات لازم جهت اصلاح آن خدمت ریاست محترم سازمان تقدیم خواهد شد.

۳- در خصوص فروش دفاتر بنحوی که در جدول ۲۵ تبیین گردیده ،

اولاً: آن دسته از دفاتری که پس از پلمپ جهت استفاده در اختیار دفترخانه ها قرار می گیرد . مشمول تعرفه می باشند بنابراین بنظر میرسد بهاء فروش () کلیه دفاتر که پس از پلمپ در اختیار دفترخانه ها قرار می گیرد (۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد و بهاء فروش مابقی دفاتر که بدون پلمپ در اختیار دفترخانه ها قرار می گیرند مطابق با تعرفه تعیین شده از سوی هیأت موضوع ماده ۵۱ در سال ۸۱ خواهد بود ضمن اینکه در

جلسه اخیر مقرر گردید هیأت موضوع ماده ۵۱ با تشکیل جلسه در سال ۸۹ نسبت به اصلاح تعرفه ها اقدام نماید و بمحض اصلاح تعرفه ها ، مبالغ جدید اعلام خواهد شد .

ثانیاً : با عنایت به اینکه مبالغ مذکور بابت فروش دفاتر می باشد بنابراین اخذ هر گونه وجه ، بغیر از مبلغ فوق موضوعیتی ندارد.

۴- با توجه به اینکه در جدول ۲۵ اشتباهاً بهاء برگ سند جدید تک برگ ،، ۲۰ هزار ریال درج شده اگرچه فرمودند اصلاح شده ، مع الوصف دستور فرمائید از اصلاح آن اطمینان حاصل گردد ضمناً علاوه بر مبلغ بیست هزار تومان که بابت صدور سند مالکیت بعنوان عرضه خدمات ثبتی وصول می شود ،، بهاء برگ سند (بمیزان قیمت تمام شده چاپ سند) جداگانه بایستی دریافت گردد .

گرامی

مدیر کل امور املاک

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان

۸۹/۷۰۴۳۵

۱۳۸۹/۰۴/۲۹

دارد

سلام علیکم

به پیوست تصویر نامه شماره ۵۲/۱۷۴۶/۷۳۴۴۰ مورخ ۸۹/۴/۲۸ اداره کل اوراق بهادار در خصوص اعلام

بهای قطعی هر برگ سند مالکیت جدید (تک برگه) ارسال می گردد. بر این اساس مقتضی است به کلیه واحدهای ثبتی

تابعه ابلاغ گردد بازای صدور هر برگ سند مالکیت جدید صادره، علاوه بر اخذ هزینه های تعویض و صدور سند مالکیت به

مأخذ دویست هزار ریال (۲۰۰,۰۰۰ ریال)، مبلغ دو هزار ریال (۲,۰۰۰ ریال) نیز بابت بهای هر برگ سند مالکیت از

متقاضیان دریافت و به حساب مربوطه واریز نمایند.

قاسم سلیمانی

معاون برنامه ریزی و توسعه فناوری اطلاعات