

بسمه تعالی  
قوه قضائیه  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

تاریخ: ۱۳۸۴/۹/۱۹

شماره: ۳۴/۱۷۱۹۵

**اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان .....**

با توجه به اینکه قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ در تاریخ ۱۳۸۴/۸/۱۵ به تصویب مجلس محترم شورای اسلامی رسیده و پس از طی مراحل در روزنامه رسمی شماره ۱۷۷۰۵ مورخ ۱۳۸۴/۹/۱۴ منتشر گردیده است و از آنجائی که ماده ۱۰ قانون فوق الاشعار مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت را اصلاح نموده است لذا ضمن ارسال تصویر صفحه ۳ روزنامه مذکور نظر آن اداره کل را به موارد ذیل معطوف تا مراتب را جهت اطلاع و اقدام به واحدهای ثبتی و دفاتر اسناد رسمی تابعه ابلاغ نمایند .

۱- تعرفه ثبت کلیه اسناد در دفاتر اسناد رسمی به میزان نیم (۵/۰) درصد (پنج در هزار) مبلغ مندرج در سند می باشد .

۲- مبنای وصول حق الثبت اسناد در مورد املاک به شرح بند ع ماه ۱ قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ ارزش معاملاتی اعلام شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد و در نقاطی که ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد طبق برگ ارزیابی ادارات ثبت خواهد بود .

۳- مبنای وصول حق الثبت اسناد در مورد انواع خودروهای سبک و سنگین اعم از سواری و غیرسواری و ماشین آلات راه سازی و کشاورزی و موتورسیکلت اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد مأخذ محاسبه مالیات نقل و انتقال و یا ارزش اعلام شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد . بنابراین در مورد خودروهای وارداتی محاسبه حق الثبت بر اساس ارزش سیف CIF و استهلاک حداکثر تا ۸۰٪ منتفی است .

۴- حق الثبت وکالت برای فروش وسایط نقلیه موتوری و ماشین آلات راهسازی و صنعتی و کشاورزی و موتورسیکلت و نظایر آنها مطابق حق الثبت سند قطعی آنها می باشد .

۵- حق الثبت اسنادی که تعیین قیمت آنها ممکن نباشد پنج هزار ریال است .

۶- حق الثبت گواهی امضاء و صدور رونوشت برای هر برگ و فسخ و اقاله معاملات و هر نوع گواهی که از ادارات ثبت گرفته می شود پنج هزار ریال است .

۷- حق الثبت المثنای سند مالکیت علاوه بر ۱۵/۰۰۰ ریال بهای دفترچه دویست و پنجاه هزار ریال است .